

Ersatzneubau für die Grund- und Gemeinschaftsschule Strand Europaschule Timmendorfer Strand

Rückfragen zum Teilnahmewettbewerb

Stand 06.06.2025

Frage 1

Laut Bewertungsbogen sind die einzigen Vergleichbarkeitskriterien:

- Bildungseinrichtung eines vergleichbaren BV
- LP 2-8
- Durchschnittliche Planungsanforderungen

Können Sie bitte spezifizieren inwiefern hier „vergleichbares BV“ gemeint ist? Geht es hier um Größe, Baukosten, Fläche, oder ist das einzige Vergleichbarkeitsmerkmal, dass es sich um eine Bildungseinrichtung handeln muss, unabhängig von Größe, etc?

Antwort:

Wie in A1.1- Info Teilnahmewettbewerb in Punkt 5.1 beschrieben

ist als Referenz ein ... „Bildungsbau oder ein vergleichbares Vorhaben mit einem Realisierungsvolumen von mindestens 5 Millionen Euro nachzuweisen.

Die abgefragten Referenzen sind bevorzugt anhand von realisierten Projekten (z.B. Neu- oder Erweiterungsbauten von Schulen oder sonstiger Bildungseinrichtungen) oder nachgeordnet anhand von Wettbewerbserfolgen vergleichbarer Objekte nachzuweisen.

Es werden Referenzprojekte gewertet, deren Projektbearbeitung nicht länger als 10 Jahre zurückliegt.“

Es ist ein Referenzprojekt das die o.g. Kriterien erfüllt nachzuweisen. Bei mehr als 6+2 Einsendungen entscheidet das Los.

Frage 2

verstehen wir es richtig, dass für die Bewerbung (Europaschule Timmendorfer Strand) entweder eine realisierte Referenz **oder** ein Wettbewerbserfolg gleichermaßen ausreichend ist? Wir möchten uns mit einem gewonnenen Schulbauwettbewerb (1. Preis) bewerben, der sich derzeit noch im Bau befindet. Die Leistungsphase 5 ist bereits abgeschlossen.

Antwort:

Ja, eine realisierte Referenz oder ein Wettbewerbserfolg sind gleichermaßen ausreichend.

Ersatzneubau für die Grund- und Gemeinschaftsschule Strand Europaschule Timmendorfer Strand

Rückfragen zum Teilnahmewettbewerb

Stand 06.06.2025

Frage 3

Auf dem Bewerbungsbogen heißt es:

"Die abgefragte Referenz ist bevorzugt anhand von realisierten Projekten (z.B. Neu- oder Erweiterungsbauten von Schulen oder sonstiger Bildungseinrichtungen) oder nachgeordnet anhand von Wettbewerbserfolgen vergleichbarer Objekte nachzuweisen"

Was ist unter „nachgeordnet“ zu verstehen? Wir haben diverse Wettbewerbserfolge im Bereich Schulbau und sind im Nachgang zu einem 1. Preis aktuell mit einem Schulbau beauftragt. Wären hiermit die Mindestkriterien erfüllt oder gibt es dafür Punktabzüge?

Antwort:

Eine realisierte Referenz ist gleichzusetzen mit einem Wettbewerbserfolg. Die Mindestkriterien sind in beiden Fällen erfüllt.

Frage 4

Können Sie uns bitte mitteilen, wie hoch die anrechenbaren Kosten der KG 500 sind? Können Sie bitte eine Flächenangabe zu den Freiflächen machen?

Antwort:

Die anrechenbaren Kosten der KG 500 Freianlagen sind geschätzt auf 4.029.311 Euro netto.

Die zu überplanende Gesamtfläche beträgt ca. 12.300 m².

Frage 5

auf Seite 9 des Informationsschreibens zum Teilnahmewettbewerb heißt es: „Die Referenz muss einen Bildungsbau oder ein vergleichbares Vorhaben mit einem Realisierungsvolumen von mindestens 5 Millionen Euro nachweisen.“ Können Sie bitte erläutern, was als ein „vergleichbares Vorhaben“ betrachtet wird?

Antwort:

Vergleichbare Vorhaben sind alle Neu- oder Erweiterungsbauten von Schulen oder sonstigen Bildungseinrichtungen. (wie Kindergärten, Weiterbildungseinrichtungen, Jugendzentren, Universitätsgebäude etc).

Ersatzneubau für die Grund- und Gemeinschaftsschule Strand Europaschule Timmendorfer Strand

Rückfragen zum Teilnahmewettbewerb

Stand 06.06.2025

Frage 6

"Wir sind ein kleines junges Büro, organisiert als GbR. Eine Partner:in, die allerdings Vollzeit als Professorin arbeitet ist vor 1985 geboren. Die vier, den Wettbewerb bearbeitenden Partner:innen sind nach 1985 geboren. Die Partnerin mit Kammereintrag ist nach 1985 geboren. Ist es möglich, dass wir uns als junges Büro bewerben?"

Antwort:

Die Voraussetzung, nach 1985 geboren, gilt für alle Partner!

Frage 7

Ist es möglich, die endgültige Arbeitsgruppe nach dem Gewinn des Wettbewerbs zu bilden, um sicherzustellen, dass alle erforderlichen Aufgaben für alle Phasen des Projekts erfüllt werden und die Förderfähigkeit in Bezug auf die finanzielle und technische Leistung gegeben ist?

Antwort:

Im Zuge der an den Wettbewerb anschließenden VgV-Verhandlung sind vom Gewinner bzw. den Preisträgern die im Bewerbungsbogen benannten Eignungskriterien zu erfüllen und nachzuweisen. Dieses ggfls. auch durch eine Eignungslleihe.

Frage 8

Haben wir es richtig verstanden, dass freie Mitarbeiter zur Anzahl der fachbezogenen Mitarbeiter hinzugerechnet werden können? Zudem müssten die fünf fachbezogenen Mitarbeiter konkret benannt werden, da sich diese Zusammensetzung in Zukunft ändern kann?

Antwort:

Es zählt das fachbezogene verfügbare Personal.

Frage 9

In Ihrer Definition von „jungem Büro“ wird einerseits auf das Alter der Büroinhaber:innen und andererseits auf die Möglichkeit, keine Referenzen einzureichen, Bezug genommen. Bezüglich der Mindestanzahl an Mitarbeitenden und des durchschnittlichen Jahresumsatzes finden wir hingegen keine genaue Regelung. Normalerweise sind die Teams und die

**Ersatzneubau für die Grund- und Gemeinschaftsschule Strand Europaschule
Timmendorfer Strand**

Rückfragen zum Teilnahmewettbewerb

Stand 06.06.2025

Jahreseinkommen in jungen Büros kleiner als in großen. Büros. Wie werden diese Kriterien im Rahmen der Bewertung junger Büros gewichtet?

Antwort:

Eine Bewertung und Gewichtung ist im Auswahlverfahren für den RPW-Wettbewerb nicht vorgesehen. Im weiteren siehe Antwort Frage 7

Frage 10

Sollte ein junges Büro eine Kooperation mit einem erfahrenen Büro eingehen, stellt sich für uns die Frage: Kann die Bewerbung in diesem Fall dennoch als „junges Büro“ eingereicht werden, oder führt die Zusammenarbeit automatisch zum Ausschluss aus dieser Kategorie?

Antwort:

Siehe Antwort Fragen 7 und 9

Frage 11

Wird ein Hochschulinstututsgebäude für Forschung und Lehre als Referenz des Bereichs Bildungsbau gewertet?

Antwort: Ja.

Frage 12

Ist zur Dokumentation ausschließlich das Formblatt ‚Referenzblatt-Muster‘ zulässig oder kann auch ein Blatt mit eigenem Layout abgegeben werden?

Antwort:

Der zur Verfügung gestellte Referenzbogen darf abgewandelt/umgestaltet werden. Das Format DIN A3 und die aufgeführten Inhalte sind indes beizubehalten.

Frage 13

Gibt es einen vorgegebenen Mindestumsatz des Büros?

Antwort: Nein

Ersatzneubau für die Grund- und Gemeinschaftsschule Strand Europaschule Timmendorfer Strand

Rückfragen zum Teilnahmewettbewerb

Stand 06.06.2025

Frage 14

Sind Projektreferenzen zulässig, die als Projektleiter in einem anderen Büro erbracht wurden (Nachweis vorhanden)?

Antwort:

Die Angabe zu den Referenzen ist in den Informationen und dem Bewerbungsformblatt deutlich beschrieben. Wenn eine Bestätigung vorliegt, kann die Referenz auch in einem anderen Büro erbracht worden sein

Frage 15

Ist ein Museum, welches pädagogische Angebote und Räume für Bildungszwecke vorhält, eine geeignete Referenz? -> Sonstige Bildungseinrichtungen

Antwort:

Museen sind Orte der Bildung und sind als Referenz ebenfalls zugelassen.

Frage 16

Wird ein fertiggestelltes Projekt, bei dem die Leistungsphasen 1 bis 5 gemäß HOAI innerhalb des vorgesehenen Zeitrahmens vollständig erbracht wurden, als gleichwertige Referenz anerkannt?

Oder ist es zwingend erforderlich, dass bei einem als Referenz angegebenen, abgeschlossenen Projekt die Leistungsphasen 2 bis 8 erbracht worden sind?

Antwort:

die Bedingungen für Referenzen sind der Info-Broschüre zu entnehmen.

Frage 17

Müssen junge Büros auch ein fachbezogenes Personal von mindestens 5 Personen zur Verfügung haben? Wie ist das zu bescheinigen?

Antwort:

Sie geben die reale Anzahl Ihres fachbezogenen Personals an. Durch Ihre Bereitschaft zur Eignungsleihe kann, im Falle der Auftragserteilung, die Anzahl aufgestockt werden.

Ersatzneubau für die Grund- und Gemeinschaftsschule Strand Europaschule Timmendorfer Strand

Rückfragen zum Teilnahmewettbewerb

Stand 06.06.2025

Frage 18

Um die Auswahlkriterien zu erfüllen, muss die Referenz fertiggestellt sein, oder kann sie sich im Bau befinden und es reicht, wenn die LPH 2-8 beauftragt sind?

Antwort:

es geht bei der Referenz um den Nachweis der Erfahrung im Bildungsbau anhand von realisierten Projekten. Es sei denn, es handelt sich um einen Wettbewerbserfolg in der Umsetzung.

Frage 19

Wir möchten uns als junges Architekturbüro für die Teilnahme an dem Wettbewerb bewerben. Muss das Landschaftsarchitekturbüro, das nach Abschluss des Losverfahrens benannt werden muss, auch ein junges Büro sein und Referenzen nachweisen?

Antwort:

es ist keine Bedingung, dass das Landschaftsarchitekturbüro auch ein junges Büro sein muss, aber es ist wünschenswert. Referenzen werden nicht verlangt.

Frage 20

Ist es sinnvoll oder unerwünscht, mehr als zwei referenzen einzureichen?

Ist zwingend das vorgegebene Layout für die Referenz(en) einzuhalten oder kann auch ein eigenes, schon vorhandenes Layout, mit allen Informationen, im Format DIN A 3 quer, eingereicht werden?

Antwort:

Bitte reichen Sie nur EINE Referenz ein. Weitere sind unerwünscht. Sie können Ihr vorhandenes Layout im Format DIN A3 quer verwenden, wenn alle erforderlichen Angaben enthalten sind.

Frage 21

im Dokument „A1.1-Info Teilnahmewettbewerb“ heißt es auf S. A5:

„Der zur Verfügung gestellte Referenzbogen darf abgewandelt/umgestaltet werden. Das Format und die aufgeführten Inhalte sind indes beizubehalten.“

Ersatzneubau für die Grund- und Gemeinschaftsschule Strand Europaschule Timmendorfer Strand

Rückfragen zum Teilnahmewettbewerb

Stand 06.06.2025

Darf der Referenzbogen demnach auch DIN-A3 Hochformat sein? Oder muss der Referenzbogen zwingend DIN-A3 quer/Querformat sein?

Antwort:

es ist ein DIN A3 im Querformat zu verwenden. Das Layout ist freigestellt. Alle erforderlichen Angaben müssen enthalten sein.

Frage 22

Wir wollen uns gerne bewerben für Teilnahme am Wettbewerb 'Ersatzneubau für die Grund- und Gemeinschaftsschule Strand Europaschule Timmendorfer Strand'.

Dazu eine Frage:

Als Referenzprojekt könnten wir eine Neubau für eine Feuerwache mit Schulungsraum für ca. 200 Personen vorlegen. Bausumme und Realisierungszeitpunkt entsprechen die Mindestanforderungen.

Kann unsere Referenz als ein zum Bildungsbau vergleichbares Vorhaben gewertet werden?

Antwort:

Eine Feuerwache ist ja per se kein Bildungsbau. Es stellt sich die Frage wie groß ist der Anteil der Fläche der Räume für Ausbildung im Verhältnis zur Hauptnutzung. Bei einer Feuerwache sehen wir dieses immer als nachrangig an, womit es dann kein Bildungsbau wäre.

Gleichwohl werden wir unter Beachtung der Regelungen zur VgV alle Referenzen die die Mindesteignung erfüllen anerkennen und keine Bewerber die diese sinngemäß und VgV-konform erfüllen ausschließen.