

Ersatzneubau für die Grund- und Gemeinschaftsschule Strand Europaschule Timmendorfer Strand

Rückfragen zum Teilnahmewettbewerb

Stand 14.05.2025

Frage 1

Laut Bewertungsbogen sind die einzigen Vergleichbarkeitskriterien:

- Bildungseinrichtung eines vergleichbaren BV
- LP 2-8
- Durchschnittliche Planungsanforderungen

Können Sie bitte spezifizieren inwiefern hier „vergleichbares BV“ gemeint ist? Geht es hier um Größe, Baukosten, Fläche, oder ist das einzige Vergleichbarkeitsmerkmal, dass es sich um eine Bildungseinrichtung handeln muss, unabhängig von Größe, etc?

Antwort

Wie in A1.1- Info Teilnahmewettbewerb in Punkt 5.1 beschrieben

ist als Referenz ein ... „Bildungsbau oder ein vergleichbares Vorhaben mit einem Realisierungsvolumen von mindestens 5 Millionen Euro nachzuweisen.

Die abgefragten Referenzen sind bevorzugt anhand von realisierten Projekten (z.B. Neu- oder Erweiterungsbauten von Schulen oder sonstiger Bildungseinrichtungen) oder nachgeordnet anhand von Wettbewerbserfolgen vergleichbarer Objekte nachzuweisen.

Es werden Referenzprojekte gewertet, deren Projektbearbeitung nicht länger als 10 Jahre zurückliegt.“

Es ist ein Referenzprojekt das die o.g. Kriterien erfüllt nachzuweisen. Bei mehr als 6+2 Einsendungen entscheidet das Los.

Frage 2

verstehen wir es richtig, dass für die Bewerbung (Europaschule Timmendorfer Strand) entweder eine realisierte Referenz **oder** ein Wettbewerbserfolg gleichermaßen ausreichend ist? Wir möchten uns mit einem gewonnenen Schulbauwettbewerb (1. Preis) bewerben, der sich derzeit noch im Bau befindet. Die Leistungsphase 5 ist bereits abgeschlossen.

Antwort

Ja, eine realisierte Referenz oder ein Wettbewerbserfolg sind gleichermaßen ausreichend.

Ersatzneubau für die Grund- und Gemeinschaftsschule Strand Europaschule Timmendorfer Strand

Rückfragen zum Teilnahmewettbewerb

Stand 14.05.2025

Frage 3

Auf dem Bewerbungsbogen heißt es:

"Die abgefragte Referenz ist bevorzugt anhand von realisierten Projekten (z.B. Neu- oder Erweiterungsbauten von Schulen oder sonstiger Bildungseinrichtungen) oder nachgeordnet anhand von Wettbewerbserfolgen vergleichbarer Objekte nachzuweisen"

Was ist unter „nachgeordnet“ zu verstehen? Wir haben diverse Wettbewerbserfolge im Bereich Schulbau und sind im Nachgang zu einem 1. Preis aktuell mit einem Schulbau beauftragt. Wären hiermit die Mindestkriterien erfüllt oder gibt es dafür Punktabzüge?

Antwort:

Eine realisierte Referenz ist gleichzusetzen mit einem Wettbewerbserfolg. Die Mindestkriterien sind in beiden Fällen erfüllt.

Frage 4

Können Sie uns bitte mitteilen, wie hoch die anrechenbaren Kosten der KG 500 sind? Können Sie bitte eine Flächenangabe zu den Freiflächen machen?

Antwort:

Die anrechenbaren Kosten der KG 500 Freianlagen sind geschätzt auf 4.029.311 Euro netto.

Die zu überplanende Gesamtfläche beträgt ca. 12.300 m².

Frage 5

auf Seite 9 des Informationsschreibens zum Teilnahmewettbewerb heißt es: „Die Referenz muss einen Bildungsbau oder ein vergleichbares Vorhaben mit einem Realisierungsvolumen von mindestens 5 Millionen Euro nachweisen.“ Können Sie bitte erläutern, was als ein „vergleichbares Vorhaben“ betrachtet wird?

Antwort:

Vergleichbare Vorhaben sind alle Neu- oder Erweiterungsbauten von Schulen oder sonstigen Bildungseinrichtungen. (wie Kindergärten, Weiterbildungseinrichtungen, Jugendzentren, Universitätsgebäude etc).

Frage 6

Ersatzneubau für die Grund- und Gemeinschaftsschule Strand Europaschule Timmendorfer Strand

Rückfragen zum Teilnahmewettbewerb

Stand 14.05.2025

"Wir sind ein kleines junges Büro, organisiert als GbR. Eine Partner:in, die allerdings Vollzeit als Professorin arbeitet ist vor 1985 geboren. Die vier, den Wettbewerb bearbeitenden Partner:innen sind nach 1985 geboren. Die Partnerin mit Kammereintrag ist nach 1985 geboren. Ist es möglich, dass wir uns als junges Büro bewerben?"

Antwort:

Die Voraussetzung, nach 1985 geboren, gilt für alle Partner!

Frage 7

Ist es möglich, die endgültige Arbeitsgruppe nach dem Gewinn des Wettbewerbs zu bilden, um sicherzustellen, dass alle erforderlichen Aufgaben für alle Phasen des Projekts erfüllt werden und die Förderfähigkeit in Bezug auf die finanzielle und technische Leistung gegeben ist?

Antwort:

Im Zuge der an den Wettbewerb anschließenden VgV-Verhandlung sind vom Gewinner bzw. den Preisträgern die im Bewerbungsbogen benannten Eignungskriterien zu erfüllen und nachzuweisen. Dieses ggfls. auch durch eine Eignungslleihe.

Frage 8

Haben wir es richtig verstanden, dass freie Mitarbeiter zur Anzahl der fachbezogenen Mitarbeiter hinzugerechnet werden können? Zudem müssten die fünf fachbezogenen Mitarbeiter konkret benannt werden, da sich diese Zusammensetzung in Zukunft ändern kann?

Antwort:

Es zählt das fachbezogene verfügbare Personal.

Frage 9

In Ihrer Definition von „jungem Büro“ wird einerseits auf das Alter der Büroinhaber:innen und andererseits auf die Möglichkeit, keine Referenzen einzureichen, Bezug genommen. Bezüglich der Mindestanzahl an Mitarbeitenden und des durchschnittlichen Jahresumsatzes finden wir hingegen keine genaue Regelung. Normalerweise sind die Teams und die Jahreseinkommen in jungen Büros kleiner als in großen. Büros. Wie werden diese Kriterien im Rahmen der Bewertung junger Büros gewichtet?

**Ersatzneubau für die Grund- und Gemeinschaftsschule Strand Europaschule
Timmendorfer Strand**

Rückfragen zum Teilnahmewettbewerb

Stand 14.05.2025

Antwort:

Eine Bewertung und Gewichtung ist im Auswahlverfahren für den RPW-Wettbewerb nicht vorgesehen. Im weiteren siehe Antwort Frage 7

Frage 10

Sollte ein junges Büro eine Kooperation mit einem erfahrenen Büro eingehen, stellt sich für uns die Frage: Kann die Bewerbung in diesem Fall dennoch als „junges Büro“ eingereicht werden, oder führt die Zusammenarbeit automatisch zum Ausschluss aus dieser Kategorie?

Antwort:

Siehe Antwort Fragen 7 und 9

Frage 11

Wird ein Hochschulinstuttsgebäude für Forschung und Lehre als Referenz des Bereichs Bildungsbau gewertet?

Antwort: Ja.