

Nichtoffener Realisierungswettbewerb mit städtebaulichen, freiraumplanerischen und hochbaulichen Anteilen

Neubau Schleidörferzentrum Brodersby-Goltoft

Ergänzung zur Auslobung Teil A

zu 11.1 Beauftragung durch die Ausloberin

Das Preisgericht gibt eine schriftliche Empfehlung zur weiteren Bearbeitung. Die Ausloberin beabsichtigt, unter Berücksichtigung der Empfehlungen des Preisgerichts den Verfassern der mit dem 1. Preis ausgezeichneten Arbeit die, für die Umsetzung und weitere Bearbeitung des Entwurfes erforderlichen Leistungen zu beauftragen:

Objektplanung und Freianlagen gem. HOAI § 34 und § 39 die Leistungsphasen 2 – 8 oder Teile hiervon **sowie die erforderlichen städtebaulichen Leistungen der Flächenplanung** zu übertragen.

Programmfläche

Das abgestimmte Raumprogramm beinhaltet eine Gesamtnutzfläche von ca. 1.327 m² für den Markttreff sowie ca. 370 m² für das Feuerwehrgerätehaus.

Die städtebauliche Gesamtfläche beträgt ca. 2 ha, davon sollen ca. 60% als naturbelassene Fläche erhalten bleiben.

Baurechtliche Vorgaben

Derzeit ist die Gemeinde in der Neuaufstellung des F-Planes für das gesamte Gemeindegebiet Brodersby-Goltoft. Die Entwicklungen auf der betreffenden Fläche mit dem Schleidörferzentrum soll dort berücksichtigt werden.

Der B-Plan wird auf Basis des Wettbewerbsergebnisses aufgestellt.